Anlage zur Drs. 22/9074

Anteil der Indexmietverträge an den Mieterhöhungen

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Jahr des Hamburger Mietenspiegels** | | | | | | | | | |
| **Baualtersklasse** | **2003** | **2005** | **2007** | **2009** | **2011** | **2013** | **2015** | **2017** | **2019** | **2021** |
| Bis 1918 | 1,1% | 0,5% | 1,5% | 1,8% | 2,1% | 3,9% | 5,3% | 5,0% | 7,8% | 9,3% |
| 1919-20.06.1948 | 0,6% | 0,0% | 2,6% | 3,5% | 2,3% | 2,0% | 4,7% | 3,6% | 6,9% | 12,8% |
| 21.06.1948-1960 | 0,6% | 0,8% | 1,0% | 1,6% | 1,5% | 2,8% | 2,9% | 3,0% | 3,3% | 6,6% |
| 1961-1967 | 0,8% | 0,9% | 1,8% | 2,9% | 1,2% | 2,3% | 1,2% | 2,4% | 3,7% | 5,2% |
| 1968-1977 | 0,0% | 0,4% | 2,5% | 1,9% | 2,9% | 3,3% | 1,9% | 1,8% | 2,8% | 3,8% |
| 1978-1993\* | 1,5%\* | 2,7%\* | 3,5% | 4,1% | 4,7% | 5,2% | 3,3% | 6,0% | 8,8% | 8,8% |
| 1994-2010\* | 1%\*\* | 6,3%\* | 1,0%\* | 1,3% | 7,3% | 8,7%\* | 8,8% | 8,1% | 8,8% | 10,4% |
| 2011-2015\* |  |  |  |  |  |  | 44,2%\* | 52,1%\* | 43,7%\* | 42,8% |
| Ab 2016 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 31,2% |
| **Insgesamt** | **0,7%** | **1,1%** | **2,0%** | **2,4%** | **2,4%** | **3,4%** | **3,6%** | **3,9%** | **5,5%** | **8,0%** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| \*Abweichende Baualtersklassen-zuschnitte: | \*1978-1987 \*\*1988-2002 | \*1978-1987 \*\*1988-2004 | \*1994-2006 | \*1994-2008 |  | \*1994-2012 | \*2011-2014 | \*2011-2016 | \*2011-2017 |  |